

Annex I

Proof of operation

租約協議書



本協議由下列雙方於 2021 年 11 月 25 日簽訂

1. 豐上有限公司

【以下簡稱「甲方」】

FIRST CHAMPION LIMITED (商業登記證號碼: [REDACTED])

地址: [REDACTED]

2. 許亦恒

【以下簡稱「乙方」】

(身份證號碼: [REDACTED])

地址: [REDACTED]

雙方茲同意如下:



(一) 租用範圍

甲方將新界田土登記丈量約份第 124 約地段第 1265, 1323, 1324, 1325, 1370(部份), 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1387, 1389, 1390, 1397, 1399, 1400, 1405, 1410, 1411, 1416, 1417, 1418, 1419, 1422, 1423(部份), 1424, 1439, 1440 及 1449 號【以下簡稱「該物業」】，面積合共約 276,349.20 平方呎(附圖)租予乙方。

(二) 租期

壹年，由 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止。

(三) 用途

- (1) 該物業只准按照本協議訂明的條款及條件、有關政府租契及本港法律(包括但不限於環保條例)作合法用途，乙方清楚明白甲方對於該物業之准許用途不作任何保證。
- (2) 在租約期內，如政府收回或徵用該物業，甲方有權立即終止本協議，而乙方則必須遵守甲方規定之期限遷出，甲方不需作任何補償。

(四) 租金及按金

- (1) 每月租金為每平方呎 [REDACTED] 即港幣 [REDACTED] 元正 (H [REDACTED])。
- (2) 雙方簽署本合約時，乙方需繳付壹個月租金之按金給甲方，即港幣 [REDACTED]。另付壹個月租金作為上期，即港幣 [REDACTED]，此按金不能當作租金之用，於乙方於約滿（或本協議終止）（以前者為準）遷出時將地上所有雜物搬清，並（以原有土地界線為準）清楚劃界交回甲方，甲方於 14 天內將按金無利息交還乙方。

(五) 乙方承諾

乙方向甲方承諾遵守及履行下列事宜：

- (1) 於每月第一日前上期繳交租金給甲方，不得拖欠；否則作毀約—甲方有權收回該物業，乙

D&S MANUFACTURING LIMITED

註冊客戶及供電地址
Registered Customer & Supply Address
D&S MANUFACTURING LIMITED
DD 124 LOT 1323
HA TSUEN SAN SANG TSUEN
PING SHAN YUEN LONG NEW TERRITORIES

002855/002999

編號號碼 Account Number

賬戶總結 非住宅用電
發單日期 (日-月-年)
13-02-26

由 14-01-26 至 04-02-26
共 22 日用電量

按金 \$0.00

電力費用
Energy Charge
\$0.00

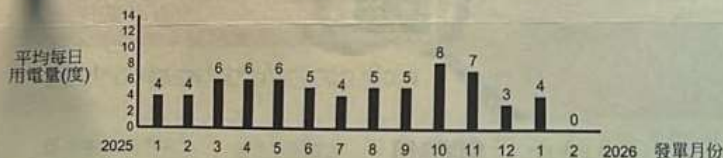
燃料調整費
Fuel Cost Adjustment
\$0.00

其他
Others
-\$34,022.90

總數
-\$34,022.90
可退餘額
上次繳費\$298.00
已於26-01-26收到
謝謝

電力費用:		其他:	
每度(¢)	度數	費用(\$)	
110.6	0	0.00	按金 -\$34,000.00
小計	0	\$0.00	按金利息 -23.62
燃料調整費:			上期零數撥來 0.79
小計 (0 度)		\$0.00	零數劃銷 -0.07
			小計 -\$34,022.90

電錶號碼 讀錶倍數 前次讀數 今次讀數
7611009 1 196863 196863



客戶資訊: 多謝使用我們的服務。我們因應您終止賬戶的要求, 現已發出總結賬單, 如有最後應繳電費, 已從賬戶所持的按金中扣除。我們會在五個工作天內完成賬戶結算, 按照指示以支票退還餘款。為確保安全, 請將該單位內的總掣關上。如有查詢, 您可透過網上表格 <https://clp.to/eform-c> 提交。

編號號碼: 82857-98197-2

應繳總數:

毋須付款

環保訊息:

存根

2024年平均每度電
二氧化碳當量排放:

0.38 千克



82857981972J 0003402290H 02Y 8J

請參閱電費單背頁或中電網站了解更多中電資訊。 For more information, please read overleaf or the last page of your electricity bill or visit our website.

